

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
«САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ»**



Рассмотрено
На заседании Совета колледжа
Протокол № 3 от 27 февраля 2020 года
Утверждено
Приказом № 58-од от 27 февраля 2020
года
Директор ГАПОУ «СТК»

_____ О.Н. Шалдыбина

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка студенческого общежития



OU=Директор, O=ГАПОУ СО «Самарский
государственный колледж», CN=
Шалдыбина Оксана Николаевна, E=so_svk@
samara.edu.ru
00eb304fe74ab46425
2024.05.31 10:22:39+04'00'

34

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) государственного автономного профессионального образовательного учреждения Самарской области «Самарский государственный колледж» (далее - Колледж) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии, а также для посетителей.

1.2. Заселение проживающих производится на основании приказа директора Колледжа (далее – Приказ) и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - Договор найма). Договор найма заключается на основании личного заявления соискателя места. Договоры найма жилого помещения заключаются на период учебы (работы) и составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, второй – у администрации Колледжа.

1.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в случае обеспеченности всех нуждающихся студентов местами для проживания.

1.4. Комендант общежития при заселении в обязательном порядке знакомит всех заселяющихся с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, проводит соответствующие инструктажи по технике безопасности, при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, о запрете использования личных электробытовых приборов и порядке освобождения мест в общежитии.

2. Порядок прохода в общежитие

2.1. Допуск в общежитие и пропускной режим осуществляется в соответствии с правилами, установленными в Положении о пропускном режиме и с использованием системы контроля учета доступа (далее – СКУД).

2.2. Выданный для прохода пропуск (карта) категорически запрещается передавать другим лицам. За передачу пропуска, проживающие несут дисциплинарную и иную ответственность.

2.3. Вынос/внос крупногабаритных вещей производится в соответствии с правилами, установленными в Положении о пропускном режиме.

2.4. В студенческом общежитии устанавливается время для посещений с 08.00 до 21.00. Родственники и гости проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией Колледжа для посещений. Ответственность за своевременный уход приглашенных лиц и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.

3. Права проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения на основании Договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте,

замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия Договора найма;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- соблюдать Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.

- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;

- соблюдать требования жилищного кодекса РФ (ЖК РФ), в том числе, часть 4 статьи 17 ЖК РФ, пункт 4 части 3 статьи 67 ЖК РФ:

пользоваться жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены ЖК РФ;

обеспечивать сохранность жилого помещения;

поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

проводить текущий ремонт жилого помещения;

своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги; информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.

- возмещать причиненный по их вине материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию службы охраны или администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, а также пропуск, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.2. Проживающим в общежитии и посетителям запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях. С 23.00 (время «отбоя») до 07.00 пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других проживающих;

- наклеивать на двери, стены и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- самовольно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- открывать окна жилого помещения, высовываться либо осуществлять выход и вход в здание через них;

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки и наркотические препараты, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе; на территории общежития, включая жилые и не жилые помещения, запрещается хранить и употреблять любую(ые) алкогольную продукцию и наркотические средства. Вход в общежитие в алкогольном или наркотическом опьянении запрещен.

- продавать алкогольные напитки и наркотические средства;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате и коридорах громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- использовать в жилом помещении дополнительные источники отопления, электроприборы нагревательного типа, приборы потребление которых превышает 1000 Вт, приборы на которые отсутствует сертификат соответствия;

- готовить еду и напитки в жилых помещениях с использованием электроприборов и газовых приборов.

5. Права администрации студенческого общежития

5.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6. Обязанности администрации колледжа

6.1. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии по нормам, соответствующим Жилищному кодексу Российской Федерации;
- информировать вселяющихся и в дальнейшем проживающих о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещение студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития с учетом норм действующего жилищного законодательства, а также, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Обязанности администрации студенческого общежития

7.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- обеспечить оперативное устранение неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений;
- в случае острого заболевания студентов временно переселять их в другое изолированное помещение (изолятор) с учетом рекомендаций лечащего врача;
- обеспечить систематический обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Ответственность за нарушение правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим на основании служебной записки администрации общежития или воспитателя могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа, Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом МОиН РФ от 15.03.2013 №185.

8.2. К проживающими могут применяться следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития с расторжением договора найма жилого помещения.

8.3. За каждое нарушение к проживающему может быть применена одна мера дисциплинарного взыскания. До применения меры дисциплинарного взыскания от проживающего затребуется письменное объяснение. В случае непредоставления объяснения в течение двух дней составляется соответствующий акт. Непредоставление объяснений не служит препятствием для вынесения дисциплинарного взыскания. Мера дисциплинарного взыскания применяется не

позднее одного месяца со дня обнаружения проступка. При выборе меры дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предшествующее поведение студента, его психофизическое и эмоциональное состояние, а также мнение членов совета общежития, родительского совета.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа, который доводится до сведения проживающих, родителей (законных представителей) несовершеннолетних под роспись в течение трех учебных дней со дня его издания. Отказ ознакомиться с указанным приказом оформляется соответствующим актом. Если в течение года со дня применения меры дисциплинарного взыскания к студенту не будет применена новая мера дисциплинарного взыскания, то он считается не имеющим меры дисциплинарного взыскания.

9. Распорядок дня студенческого общежития

9.1. Студенты обязаны соблюдать распорядок дня студенческого общежития:

1. 6.00 – подъём. (с учетом расписания занятий, выходных и праздничных дней)
2. 6.00 – 7.30 – утренний туалет, завтрак, убытие из общежития на занятия.
3. 8.25 – 15.35 – учебные занятия.
4. 17.00 – 19.00 – самоподготовка студентов, посещение родственников (гостей)
5. 19.00 – 21.00 – свободное время, проведение мероприятий, посещение родственников (гостей).
6. 21.00 – 22.00 – уборка комнат.
7. 22.00 – 23.00 – подготовка к отбою, вечерний туалет.
8. 23.00 – отбой.