

Открытый урок в группе УМД-21-01 по МДК.01.01 Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом.

Тема: «Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Энергосбережение. Энергосервисные контракты».

Дата проведения: 03.11.2023г.

Провел: преподаватель А.Г. Тумоян

ПОКАЗАНИЯ
НАЧИСЛЕНЫ
ПО СЧЕТЧИКУ



март

апрель

май

ПОКАЗАНИЯ НАЧИСЛЕНЫ
ПО СРЕДНЕМЕСЯЧНОМУ
ПОТРЕБЛЕНИЮ



июнь

июль

август

сентябрь

ПОКАЗАНИЯ
НАЧИСЛЕНЫ
ПО НОРМАТИВУ



октябрь

ноябрь

АБОНЕНТ
ПЕРЕСТАЛ
ПЕРЕДАВАТЬ
ПОКАЗАНИЯ

Если потребитель не передает показания в течение нескольких месяцев, ему продолжают начислять плату по среднемесячным расчетам.

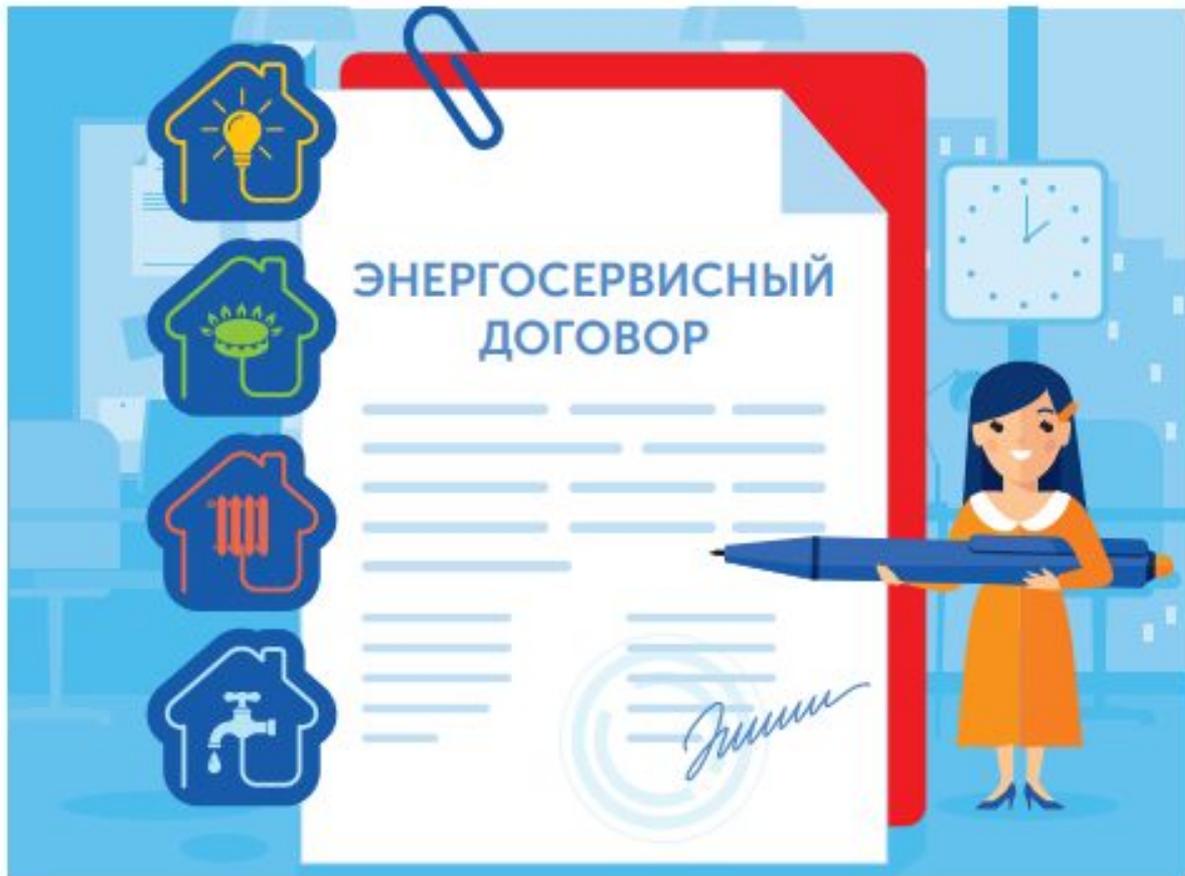
Необходимость просить у исполнителя подобный перерасчет возникает только в том случае, если в квартире не установлены приборы учета и жители платят по нормативам. Если же счетчики стоят, они автоматически покажут, что ни воды, ни газа, ни электричества израсходовано не было – соответственно, и платить лишнего жильцам не придется. Следует отметить, что с 01 января 2017 года возможность перерасчета платы при временном отсутствии потребителей, не установивших в квартирах приборы учета, допускается только для тех квартир, где установка счетчиков невозможна в силу отсутствия технической возможности. Это могут быть коммунальные квартиры, общежития и т. д. Об этом должен быть составлен соответствующий акт. Если техническая возможность поставить счетчик есть, но потребитель эту обязанность не выполняет, перерасчет платы даже в случае подтвержденного временного отсутствия применяться не будет. А вот плата за коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания общего имущества и жилищные услуги не пересчитывается – даже если жители отсутствовали больше месяца или двух.

Если ситуация «штатная», исполнитель должен заранее предупреждать жителей о том, что в ближайшее время будет ограничена или прекращена подача, к примеру, горячей воды. Но в законе оговорены ситуации, в которых ресурс можно временно отключать (или снижать его подачу) без предупреждения:

1. Авария (или угроза аварии) на сетях, по которым передается вода, тепло, электричество и т. д.
2. Стихийные бедствия и чрезвычайные ситуации (и возникшая необходимость устранить их последствия).
3. Несанкционированное подключение к сетям. При этом остановить подачу ресурса коммунальщики имеют право ровно с того момента, как обнаружат такое нарушение.
4. Использование жильцами бытовых машин, чья мощность превышает максимально допустимую для внутридомовых сетей.\
5. Предписание об ограничении или приостановлении услуги. Это предписание коммунальщикам выдает государственный орган, который контролирует состояние внутридомовых инженерных систем. Если он обнаружит, что сети в аварийном состоянии, коммунальные службы будут обязаны их отключить

ИНТЕРЕСНО ЗНАТЬ

Вновь подключить электричество, воду и т. д. коммунальщики обязаны в течение 2 дней после того, как недобросовестный потребитель полностью оплатит все свои долги или заключит с исполнителем соглашение о порядке погашения задолженности. Впрочем, коммунальные службы имеют право включить неплательщику свет (воду, газ) и раньше, но это уже будет их «жест доброй воли». Но если услугу отключили из-за того, что в квартире работал слишком мощный бытовой прибор или житель несанкционированно подключился к сетям, восстановить доступ проштрафившегося жильца к коммунальной услуге разрешается лишь после того, как он устранит нарушения.



Энергосервисный договор позволяет реализовать комплексный подход к экономии коммунальных ресурсов.

Энергосервисные контракты обладают следующим рядом преимуществ для потребителей:

- *энергосервисные компании заинтересованы в том, чтобы максимально увеличивать сбережения при выполнении контракта с ограниченными вложениями средств;

- *заказчик, как правило, не несет финансовых рисков. Все риски по реализации проекта ложатся на исполнителя, он же дает гарантию появления экономии;

- *заказчику не нужно вкладывать собственные средства. Финансирование происходит за счет энергосервисной компании, которая чаще всего прибегает к кредитованию. Выплата вознаграждения осуществляется из получаемой экономии.

Таблица 1. Поэтапная реализация энергосервисного контракта в России

Описание	Задача	Результат	Кто выполняет
Анализ реального положения	Повысить энергоэффективность	Мероприятие (например, замена светильников) по повышению энергоэффективности	Заказчик
Обследование объекта заказчика	Оценить состояние объекта заказчика	Реальные данные по объекту заказчика	Энергосервисная компания
Подбор технических решений	Подобрать необходимое оборудование и материалы	Выбор поставщиков конкретного оборудования	— " —
Оценка потенциальной экономии	Рассчитать окупаемость проекта	План окупаемости проекта	— " —
Финансирование	Определить источник финансирования	Построение схемы финансирования	— " —
Типовой или индивидуальный контракт	Подготовить контракт	Контракт	Энергосервисная компания, заказчик
Проектные работы по контракту	Разработать и согласовать проект в контролирующих инстанциях	Проект с готовой документацией	— " —
Монтаж оборудования	Смонтировать оборудование	Энергоэффективное оборудование готово к эксплуатации	Энергосервисная компания
Ввод в эксплуатацию	Подготовить и подписать акт ввода в эксплуатацию	Акт ввода в эксплуатацию	— " —





